

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 27.10.2022 г. №55 «Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Нижнеудинский район»»

«31» августа 2023г.

г. Нижнеудинск

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Нижнеудинский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 21.11.2019 г. №216 (далее – Порядок), управление по промышленности и экономике администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» провело экспертизу решения Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 27.10.2022 г. №55 «Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Нижнеудинский район»» (далее – НПА) и сообщает следующее:

1. Разработчиком НПА является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» (далее – разработчик).

2. Причины вмешательства.

НПА разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №381-ФЗ), Законом Иркутской области от 04.05.2022г. №27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» и регулирует отдельные вопросы предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Положения НПА применяются при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеудинский район», а также на земельных участках, находящихся на территории сельских поселений Нижнеудинского района, государственная собственность на которые не разграничена. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов. Уполномоченным органом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта является разработчик. Договор на размещение заключается на семь лет. Заключение договора производится по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

3. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, на которых оказывается регулирующее воздействие, оценка количества таких субъектов.

В аукционе на право заключение договора на размещение могут принимать участие заинтересованные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие потенциальную возможность обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района



муниципального образования «Нижнеудинский район» с целью заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта с "11" июля 2023г. по "4" августа 2023г. проведены публичные консультации и исследование муниципального нормативного правового акта с целью выявления положений муниципального нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» "11" июля 2023г.

5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: замечаний и предложений не поступило.

6. По результатам проведенной экспертизы уполномоченным органом сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и иной экономической деятельности. Вместе с тем, с учетом изложенного в настоящем заключении разработчику предлагается рассмотреть возможность внесения в НПА изменений.

7. Обоснование выводов.

7.1. В целях защиты конкуренции и создания условий для эффективного функционирования товарных рынков Федеральным законом №381-ФЗ и Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предлагаем разработчику предусмотреть процедуру проведения аукциона в электронной форме, что позволит исключить взаимодействие участников конкурентных процедур со стороны по договору о размещении нестационарных торговых объектов и увеличит круг участников, а также повысит прозрачность и доступность аукционных процедур.

7.2. В соответствии со ст. 10 Федерального закона №381-ФЗ схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

с 14 июля 2022 г. положение части 4 статьи 10 Федерального закона №381-ФЗ, предусматривающее размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2028 г.



В связи с этим, в качестве участников аукциона на право заключение договора необходимо указать право участия физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – самозанятые), с предоставлением необходимых документов.

7.3. В НПА отсутствуют основания, позволяющие выявить, было ли нарушение установки и эксплуатации нестационарного торгового объекта. Возможность принятия решения органом местного самоуправления в отношении хозяйствующего субъекта без определения критериев и сроков принятия решения при наличии корыстной или личной заинтересованности может привести к коррупционным проявлениям.

8. На основании изложенного в настоящем заключении разработчику предлагается рассмотреть возможность внесения в муниципальный нормативный правовой акт следующих изменений:

- 1) предусмотреть процедуру проведения торгов в электронной форме;
- 2) определить право участия в аукционе физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- 3) предусмотреть в НПА процедуру выявления нестационарных торговых объектов, размещенных с нарушением установленных требований (с указанием таких требований и сроков устранения нарушения этих требований).

9. Контактная информация исполнителя в уполномоченном органе:

Шкилева М.В. – начальник отдела экономического развития в управлении по промышленности и экономике.

Тел. +7(39557)70642.

Адрес электронной почты: [esonom-nr@yandex.ru](mailto:esonom-nr@yandex.ru).

В соответствии с Законом Иркутской области от 11.06.2014 г. №71-ОЗ "О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов" настоящее заключение является обязательным для рассмотрения органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с законодательством признать утратившим силу, отменить муниципальный правовой акт или отдельные его положения либо приостановить действие муниципального правового акта или отдельных его положений.

Руководитель уполномоченного органа:

Начальник управления

по промышленности и экономике

 С.В. Сморкалов